



# LES POLITIQUES FONCIÈRES EN AFRIQUE AU COURS DE LA PROCHAINE DÉCENNIE: ASSURER LE DÉVELOPPEMENT AGRICOLE ET LA CROISSANCE INCLUSIVE

11-14 novembre 2014  
Centre de conférences de l'Union  
africaine Addis-Abeba, Éthiopie



2014 CONFÉRENCE SUR LES  
POLITIQUES FONCIÈRES EN AFRIQUE

## Programme



Union africaine



Banque africaine de développement



Nations Unies  
Commission économique pour l'Afrique

INITIATIVE SUR LES POLITIQUES FONCIÈRES

<b>Mardi, 11 novembre 2014: Ouverture de la conférence</b>		<b>Salle</b>
17:00 – 18:00	<p><b>CEREMONIE D'OUVERTURE</b> PRESIDENT DE SEANCE: COMMISSION DE L'UNION AFRI- CAINE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Représentant de la société civile</li> <li>• Organisation des Nations unies pour l'alimentation et l'agriculture</li> <li>• ONUHABITAT</li> <li>• Banque africaine de développement</li> <li>• Commission économique pour l'Afrique de l'ONU</li> <li>• Union européenne</li> <li>• Commission de l'Union africaine</li> </ul>	(Medium Conference Centre)
18:30 – 20:00	<p><b>COCKTAIL</b> Lancement des Principes de l'UA en matière d'investissements fonciers à grande échelle</p>	(Multipurpose Hall)



## Mercredi, 12 novembre 2014: La sécurisation des droits fonciers sous différents régimes fonciers

09:00 – 10:30	<p><b>Séance plénière I: Quelles enseignements avons-nous tirés des efforts pour sécuriser les droits fonciers en Afrique?</b>  <i>Président de séance : Haile Gabriel Abebe Gabriel (Plenary Hall, Old Conference Centre)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sécuriser les droits à la terre et aux ressources en Afrique - Bilan de la dernière décennie - Clarissa Augustinus, GLTN</li> <li>• Renforcer les droits des femmes à la terre en Afrique – Hubert Ouedraogo, Land Policy Initiative</li> <li>• Enseignements des Directives volontaires pour une gouvernance responsable des régimes foncier – Andrew Hilton, FAO</li> </ul>		
10:30 - 11:00	Pause-café		
11:00 - 12:30 (Parallèle)	<p><b>Colloque 1: Expériences, défis et options pour garantir l'accès au foncier pour tous</b>  <i>Présidente de séance: Clarissa Augustinus (Small Conference Room 1)</i></p> <p><b>Joseph K Kidido</b> - Accès des jeunes aux terres agricoles dans la zone traditionnelle de Techiman : De l'élaboration théorique aux essais in situ</p> <p><b>Oracle M. Diki</b> – Lutte pour la propriété foncière en zone urbaine</p> <p><b>Gashu A. Achamyeh</b> – Défis des droits fonciers dans les zones de transition agricoles péri-urbaines d'Éthiopie à l'ère de l'urbanisation : Une approche basée sur les droits de propriété</p>	<p><b>Colloque 2: Expériences dans la sécurisation des droits fonciers des groupes ou communautés</b>  <i>Président de séance: Prosper Matondi (Small Conference Room 2)</i></p> <p><b>Karyn E. Ntsimii</b> – Mesure législative et reconnaissance des droits fonciers des communautés : Cas de la contribution du REPAR au Réseau de plaidoyer du Cameroun</p> <p><b>Abebe Mulatu</b> – Protection des droits à l'utilisation des terres pastorales en Éthiopie</p> <p><b>Samuel B. Biitir</b> – Protection des droits fonciers dans le cadre du tendamba/ système familial coutumier : Cas de la municipalité de Wa</p>	<p><b>Colloque 3: Droits fonciers des femmes: impact des réformes agraires et de la résolution des goulots d'étranglement politiques persistants</b>  <i>Présidente de séance: Regina Pritchett (Small Conference Room 3)</i></p> <p><b>Joyce Nangobi</b> – Droits fonciers des femmes - l'impact des réformes agraires et recherche de solutions face aux obstacles constants en matière de politique</p> <p><b>Zelalem Y. Atsbeha</b> – Défis à la mise en place d'une loi foncière rurale comme instrument d'autonomisation des femmes en Éthiopie : Cas de la région d'Amhara</p> <p><b>Fati Al Hassan</b> – Accès des femmes à la justice : L'approche des femmes de la base pour la sécurisation des droits fonciers</p> <p><b>Rebecca Ochong</b> – Genre et gestion des terres : Le rôle des professionnels des services fonciers africains</p>
12:30 – 14:00	Déjeuner		

## Mercredi, 12 novembre 2014: La sécurisation des droits fonciers sous différents régimes fonciers

14:00 - 15:00  
(Parallèle)

### **Débat ciblé I: Expérience dans l'application du Modèle d'un Domaine de tenure sociale, plus connu en anglais comme Social Tenure Domain Model (STDM) pour sécuriser les droits fonciers**

*Président de séance:* Ibrahim Mwathane (Small Conference Room 1)

**Veronica Katulushi** – Sécuriser les droits fonciers des femmes à travers un régime foncier coutumier à l'aide du STDM : Cas de la chefferie de Mungule au District de Chibombo, Zambie

**Pamoja Trust** – Partager des leçons tirées de l'utilisation du STDM dans les zones urbaines et rurales au Kenya, en Ouganda et en Zambie

### **Débat ciblé II: Questions foncières émergentes dans le cadre de l'agriculture en Afrique et les implications sur la politique alimentaire et les réformes institutionnelles**

*Président de séance:* Josue Dione (Small Conference Room 2)

**Jordan Chamberlin** – Rareté des terres et agriculture africaine: implications sur les stratégies en matière de sécurité alimentaire et de réduction de la pauvreté

**Milu Muyanga** – Au Kenya "Petit n'est pas beau": lien entre la productivité et la taille des fermes

**Christopher Manyamba** – Comprendre le lien entre les jeunes, l'agriculture et la sécurité alimentaire au Malawi du point de vue des politiques agricoles

### **Débat ciblé III: The role of parliaments in strengthening land governance**

*Présidente de séance:* Joan Kagwanja (Small Conference Room 3)

#### *Parlement panafricain*

- Abdoulie K. Jawla – Gambie
- Bernadeta Mushashu – Tanzanie
- Mockar Zerouali – Algérie
- Patrick Mayombe – RDC
- Patrick Mwalula Mucheleka – Zambie

15:00 - 16:30

#### **Séance thématique 1: Enseignements des initiatives relatives à la formalisation**

*Présidente de séance:* Liz Alden Wily  
(Small Conference Room 1)

**Heriniaina Rakotomalala** – Jeunesse rurale, agriculture et accès à la propriété foncière : le cas de Madagascar

**Augustine Adzi-Tay** – Espace Contentieux: Stratégies de transition adaptatives aux indigènes pour l'utilisation commerciale des terres

**Souley Ouattarra** – Réussir la sécurisation foncière en milieu rural au Burkina Faso

**Steve Lawry** – L'impact des interventions des droits fonciers sur l'investissement et la productivité agricole dans les pays en voie de développement: Une revue systématique

#### **Séance thématique 2: Approches innovantes pour financer la sécurité de l'accès à la terre**

*Président de séance:* Madiodio Niassé  
(Small Conference Room 2)

- Coopération française, Alain Durand Lasserre
- GIZ, Christian Graefen
- SDC, Manuel Flury
- USAID, Mercedes Stickler
- ONUHABITAT, Solomon Haile
- Landesa, Jennifer Duncan
- UE, Eulogio Montjana

#### **Séance thématique 3: Outils législatifs et opérationnels visant à sécuriser les droits fonciers**

*Président de séance:* Odame larbi  
(Small Conference Room 3)

**Jamal Browne** – Outils et approches GLTN

**Ana P. De la O Campo** – Mise en œuvre d'un outil d'évaluation de législation pour une propriété foncière équitable entre les sexes en Sierra Leone

## **Mercredi, 12 novembre 2014: La sécurisation des droits fonciers sous différents régimes fonciers**

16:30 - 17:00

Pause-café

17:00-18:00

### **Séance plénière II: Formalisation et expériences dans le cadre de l'enregistrement des titres de propriété foncière dans la communauté (Table ronde)**

*Président de séance:* James Opio-Omoding (Plenary Hall, Old Conference Centre)

**Klaus Deininger** – Rendre les registres fonciers plus abordables

**Clarissa Augustinus** – Quels enseignements pouvons-nous tirer du système cadastral coutumier au Mexique pour des terres coutumières en Afrique

18:00 - 19:00

### **MANIFESTATION PARALLELE I: Renforcer les droits fonciers des femmes durant la prochaine décennie sur la gouvernance foncière: Expériences fructueuses à mettre à l'échelle -**

*Commission Huairou* (Small Conference Room 1)

### **MANIFESTATION PARALLELE II: Orientation stratégique pour reconnaître, protéger et soutenir les droits fonciers des populations afin de réaliser la sécurité alimentaire et le bien-être**

IASS (Small Conference Room 2)

## Jeudi, 13 novembre 2014 : Croissance agricole inclusive - Investissements en agriculture, productivité et droits fonciers dans le contexte des investissements à grande échelle

09:00 – 10:30 **Séance plénière III: En quête d'une croissance agricole inclusive – tendances et défis**

Président de séance: Josue Dione (Medium Conference Centre)

- Politique et gouvernance foncières et Programme du PDDAA – Joan Kagwanja
- Croissance agricole en Afrique – Sommes-nous vraiment proches d'une révolution? – Ngongi Namanga
- Principes de l'Union africaine en matière d'investissements fonciers à grande échelle – Haile Gabriel Abebe

10:30 - 11:00

Pause-café

11:00 - 12:30  
(Parallèle)

**Colloque 4: Cadres de la gouvernance foncière au cours de la prochaine décennie – dynamique de mise en œuvre et implications pour l'agriculture**

Président de séance: Andrew Hilton (Small Conference Room 1)

**Paul Jere** – Questions et options pour l'amélioration de la gouvernance foncière au Malawi- application du cadre d'évaluation de la gouvernance foncière

**Mathieu Boche** – Vers une meilleure diligence raisonnable des projets d'investissement: Un cadre

**Regina Pritchett** - Gouvernance foncière dans la décennie à venir: Quelles perspectives pour les droits des femmes?

**Colloque 5: Sécuriser la croissance inclusive dans le contexte des investissements fonciers à grande échelle**

Président de séance: Mandi Rukuni (Small Conference Room 2)

**Eric P. Pamen** – IDE et accès à la terre

**Prosper B. Matondi** – Leçons des investissements fonciers et économiques au Zimbabwe: Le cas de l'investissement dans l'éthanol de Chisumbanje

**Evans S. Osabuohien** – Lien entre emploi des jeunes, transformation de l'agriculture et marchés fonciers au Nigéria et en Tanzanie

**Karol Boudreaux** – Directives opérationnelles pour les investissements fonciers

**Colloque 6: Sécuriser les droits fonciers dans le contexte des investissements à grande échelle**

Présidente de séance: Janet Edeme (Small Conference Room 3)

**Richmond Antwi-Bediako** – Droits fonciers et implications des investissements de jatropha au Ghana: le Boom, la chute et la transformation foncière

**Andrew Chilombo** – Investissements à grande échelle sur les terres traditionnelles: une étude de cas des fermes de Nansanga en Zambie

**Emmanuel Mlaka** – Le paradoxe de la sécurité alimentaire des petits exploitants dans l'émergence des investissements fonciers à grande échelle

**Doreen N. Kobusingye** – Décentralisation et complexités de pouvoir dans les allocations de grandes surfaces de terre: cas du projet Amuru Sugar en Uganda

12:30 – 14:00

Déjeuner

14:00 - 15:00  
(Séances parallèles)

**Débat ciblé III: 'Le modèle compte'**

Présidente de séance: Ruth Hall (Small Conference Room 1)

**Chrispin Matenga** – En quête des modèles inclusifs de l'entreprise agricole: Une comparaison entre le modèle de plantation à grande échelle (Zambeef) et celui d'une ferme centrale contractant avec des petits exploitants (Zambia Sugar/Illovo) en Zambie

**Abdirizak Nunow** – Rareté des terres, investissements de capitaux et des récoltes à haute valeur au canton de Meru, au Kenya

**Gertrude Dzifa** – Impacts locaux de la rareté globale des ressources sur la modernisation de l'agriculture au Ghana

**Débat ciblé V: 'Vers une mise en œuvre intégrée des directives volontaires pour une gouvernance responsable des régimes fonciers (VGGT) et le cadre et orientations sur la politique foncière en Afrique (F&G) FAO et LPI**

Président de séance: Harold Liversage (Small Conference Room 2)

**Débat ciblé VI: Démonstration sur l'utilisation du portail africain des terres par rapport aux LSLBI – Land Policy Initiative**

Présidente de séance: Lillian Bruce (Small Conference Room 3)

## Jeudi, 13 novembre 2014 : Croissance agricole inclusive - Investissements en agriculture, productivité et droits fonciers dans le contexte des investissements à grande échelle

15:00 - 16:30	<p><b>Séance thématique 4: Lien entre l'administration foncière et l'avenir des petits producteurs en Zambie</b> Présidente de séance: Nancy Kachingwe (Small Conference Room 1)</p> <p><i>Nicholas Sitko</i> - Aliénation des terres par les élites et impact sur le développement agricole en Zambie</p> <p><i>Munguzwe Hichaambwa</i> - Réduction de la pauvreté à partir de l'étendue des fermes des petits exploitants, et commercialisation des produits agricoles et son énorme potentiel : cas du Zambie</p> <p><i>Jordan Chamberlin</i> - Quelles sont les vecteurs du marché de la location des terres en Afrique sub-saharienne ? et comment impactent-ils sur le mieux-être des ménages ? Une étude comparative des cas de la Zambie et du Malawi</p> <p><i>Brian P. Mulenga</i> - Mobilité inter-rurale, exploitation agricole et opportunité d'emploi en Zambie</p>	<p><b>Séance thématique 5: Jeunesse africaine, emploi et croissance agricole</b> Président de séance: Marc Wegerif (Small Conference Room 2)</p> <p><i>Cyriaque Hakizimana</i> - Évaluer l'impact de l'échec du transfert intergénérationnel des terres aux jeunes des zones rurales en Afrique de l'Est</p> <p><i>Beby S. Andriamanalina</i> - Jeunesse rurale, agriculture et accès à la propriété foncière : le cas de Madagascar</p> <p><i>Manase K. Chiweshe</i> - Enquête sur la marginalisation de la jeune fille dans la structuration foncière et impact sur sa capacité de production en Afrique: quelques expériences du Zimbabwe</p> <p><i>Andiswe Jukuda</i> - L'agriculture peut-elle remédier au chômage de la jeunesse en milieu rural?</p> <p><i>Gillo M. Lekane</i> - Crise du café et attitude de la jeunesse rurale par rapport à l'agriculture : Cas de la province occidentale du Cameroun</p> <p><i>Gertrude D. Torvikey</i> - Égalité territoriale et Projet riz de GADCO: Un modèle d'agriculture durable pour les jeunes et le Ghana?</p>	<p><b>Séance thématique 6: Autorités coutumières et la gestion foncière locale (Discussion en panel)</b> Président de séance: Hon. Abdoulie K. Jawla (Small Conference Room 3)</p> <p><i>Eria Serwaiija</i> - Accumulation «d'en bas»: L'accaparement des terres au sein et entre les communautés locales du district d'Amuru, dans le nord de l'Ouganda</p> <p><b>Sa majesté royale le Grand chef Chibesakunda XI</b> Bwembya Bob Luo, Zambie</p> <p>Romanus Alaangheh Che, Cameroun</p> <p>M. Matthew Otto Ker Kwaro Acholi (Chefferie d'Acholi), Ouganda</p> <p>Nana Frimpong Anokye Ababio, Ghana</p> <p>Chef Alangueh Romanus Che, Cameroun</p>
16:30 - 17:00	Pause-café		
17:00 - 18:00	<p><b>Séance plénière IV: L'Afrique peut-elle parvenir à une croissance agricole inclusive?</b> Président de séance: FARA (Medium Conference Centre)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oxfam - Marc Wegerif</li> <li>• Land Matrix - Ward Answewe</li> <li>• ILC - Madiodio Niassa</li> </ul>		
18:00 - 19:00	<p><b>MANIFESTATION PARALLELE IV: Les Jeunes et la terre en Afrique (FARA, FAO et PLAAS)</b> (Small Conference Room 1)</p> <p><b>MANIFESTATION PARALLELE III: Les Petits exploitants (ILC)</b> (Small Conference Room 2)</p>		

## Vendredi, 14 novembre 2014: Expériences et meilleures pratiques émergentes dans la formulation et la mise en œuvre des politiques foncières

09:00 – 10:3	<p><b>Séance plénière V: L'agenda foncier africain– succès, défis et lien avec la productivité agricole (Policy maker panel)</b>  <i>Session Chair: Sue Mbaya (Medium Conference Centre)</i></p> <p>Les décideurs, y compris les fonctionnaires, parlementaires et représentants des Communautés économiques régionales</p>		
10:30 - 11:00	Pause-café		
11:00 - 12:30	<p><b>Colloque 7: Administration foncière et l'avenir des petites exploitations agricoles</b>  <i>Présidente de séance: Catherine Gatundu (Small Conference Room 1)</i></p> <p><b>Fetene A. Wubante</b> – Acquisition de terrains et pratique de rémunération en Éthiopie: La région d'Amhara - Ville de Bahir Dar dans des zones agricoles environnantes</p> <p><b>Mkpado Mmaduabuchukwu</b> – Commerce foncier international et capacité d'investissement : Comment le peuple bénéficie-t-il ?</p>	<p><b>Colloque 8: Renforcement des capacités pour l'élaboration et la mise en œuvre des politiques foncières en Afrique</b>  <i>Président de séance: Stig Enemark (Small Conference Room 2)</i></p> <p><b>Ernest L. Molua</b> – Exigences institutionnelles de la mise en œuvre de l'adaptabilité et la durabilité dans la gestion foncière agricole dans la sous-région Afrique Centrale</p> <p><b>Solomon Haile</b> – Vers un cadre africain de développement des capacités en matière de politiques foncières</p> <p><b>Essimi J. Biloa</b> – Politique de microcrédits sensible au genre, croissance inclusive et sécurité alimentaire au Cameroun</p>	<p><b>Colloque 9: Country experiences in developing and implementing land policies</b>  <i>Présidente de séance: Prisca Mandimika (Small Conference Room 3)</i></p> <p><b>Ahanda S. Nicaise</b> – Les politiques et les lois relatives au foncier; dichotomie ou cohérence en Afrique : Le cas du foncier pastoral au Cameroun et au Niger</p> <p><b>Freedom Mazwi</b> - Production de la canne à sucre au lendemain du Programme accéléré de réforme foncière au Zimbabwe : Les principaux agriculteurs des domaines de Triangle, d'Hippo Valley et de Mkwasine</p> <p><b>Stanley N. Toe</b> – Réforme foncière au Libéria : Élaboration de la première politique foncière nationale</p>
12:30 - 13:30	Déjeuner		



## Vendredi, 14 novembre 2014: Expériences et meilleures pratiques émergentes dans la formulation et la mise en œuvre des politiques foncières

13:30 - 14:30

### **Débat ciblé VII: Calcul des coûts et du financement de services d'administration foncières (CoFLAS) dans les pays en développement**

Présidente de séance: Diane Dumashie (Small Conference Room 1)

GLTN et FIG

### **Débat ciblé VIII: Passage de l'enregistrement manuel des terrains à un système d'information équipé du SIG: Etudes de cas de l'Afrique subsaharienne**

Président de séance: Rex Ahene (Small Conference Room 2)

- Ghana – Mike Cheremshynsky Expert en conception et développement de LIS
- Ghana – Ben Arthur Commission foncière
- Ouganda – Richard Oput Commissaire, Programme des réformes agraires
- Ouganda - Sarah Kulata Basangwa Commissaire chargé de l'enregistrement
- Tanzanie - Subira Sinda Conservateur des titres fonciers, Ministère des ressources foncières, de l'habitat et des établissements humains
- Tanzanie - Barney Laseko Coordonnateur des projets, PMO
- Mozambique - João Carrilho ancien Coordonnateur du Projet foncier MCA

### **Débat ciblé IX: Programmes fonciers en Ethiopia - An exploration**

Président de séance: Solomon Bekure  
(Small Conference Room 3)

- Responsible and Innovative Land Administration Program (REILA);
- Land Investment for Transformation (LIFT);
- Sustainable Land Management Project (SLMP);
- Ethiopian Agricultural Investment Land Administration Agency

14:30 - 16:00

Table ronde des parties prenantes

*Partenaires techniques & au développement*  
Responsable: UE

*Décideurs*  
Responsable: à confirmer

*Acteurs non étatiques*  
Responsable: Catherine Gatundu

*Secteur privé: Responsable:*  
Ibrahim Mwa-thane

*Chercheurs & universitaires: Responsable:*  
Ruth Hall

16:00 - 17:00

Coffee Break

17:00 - 18:00

### **SÉANCE PLENIERE DE CLOTURE: PRIORITES POUR LA MISE EN OEUVRE DE L'AGENDA FONCIER DE L'AFRIQUE PENDANT LA PROCHAINE DECENNIE**

Présidente de séance: Joan Kagwanja (MEDIUM CONFERENCE CENTRE)

#### Réflexions des parties prenantes:

- Partenaires techniques et au développement
- Décideurs
- Acteurs non étatiques
- Secteur privé
- Chercheurs & universitaires

#### Appel à l'action

- Banque africaine de développement
- Commission économique pour l'Afrique des Nations unies
- Union africaine